

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **280**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/323298/28708/4226 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτιρίων φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Μονεμβασίας, επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Συκέας Τ.Κ. Συκέας Δ.Ε. Μολάων Δήμου Μονεμβασίας,

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α'98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α'153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α' 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρα 31 και 34 του Ν. 4305/2014, καθώς και το Π.δ. 191/03 (Α' 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του π.δ 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ 70/2015 (Α΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 125/2016 (Α'210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β70).

3. Την κοινή .υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 24/22.09.2016 πρακτικό, (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του Ν. 3028/2002, των κτηρίων φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Μονεμβασίας,

επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Συκέας Τ.Κ. Συκέας Δ.Ε. Μολάων Δήμου Μονεμβασίας, όπως αυτά εμφαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α, διότι αποτελούν δείγμα παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής και σημείο αναφοράς του πολεοδομικού ιστού και της κοινωνικής ζωής των κατοίκων λόγω της χωροθέτησής τους.

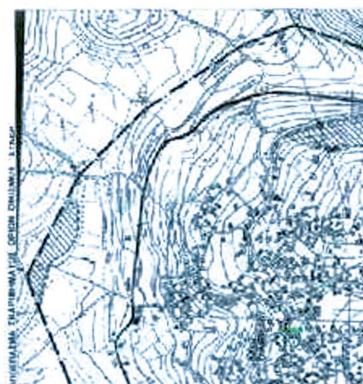
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2016

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/323298/287081/4226 Υ.Α. Χαρακτηρισμού ως μνημείων των κτηρίων ιδιοκτησίας Δήμου Μονεμβασίας επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Συκέας και χρησιμοποιείται για την οριοθέτηση του οικοπέδου που ανήκουν τα χαρακτηρισθέντα ως μνημεία κτήρια.



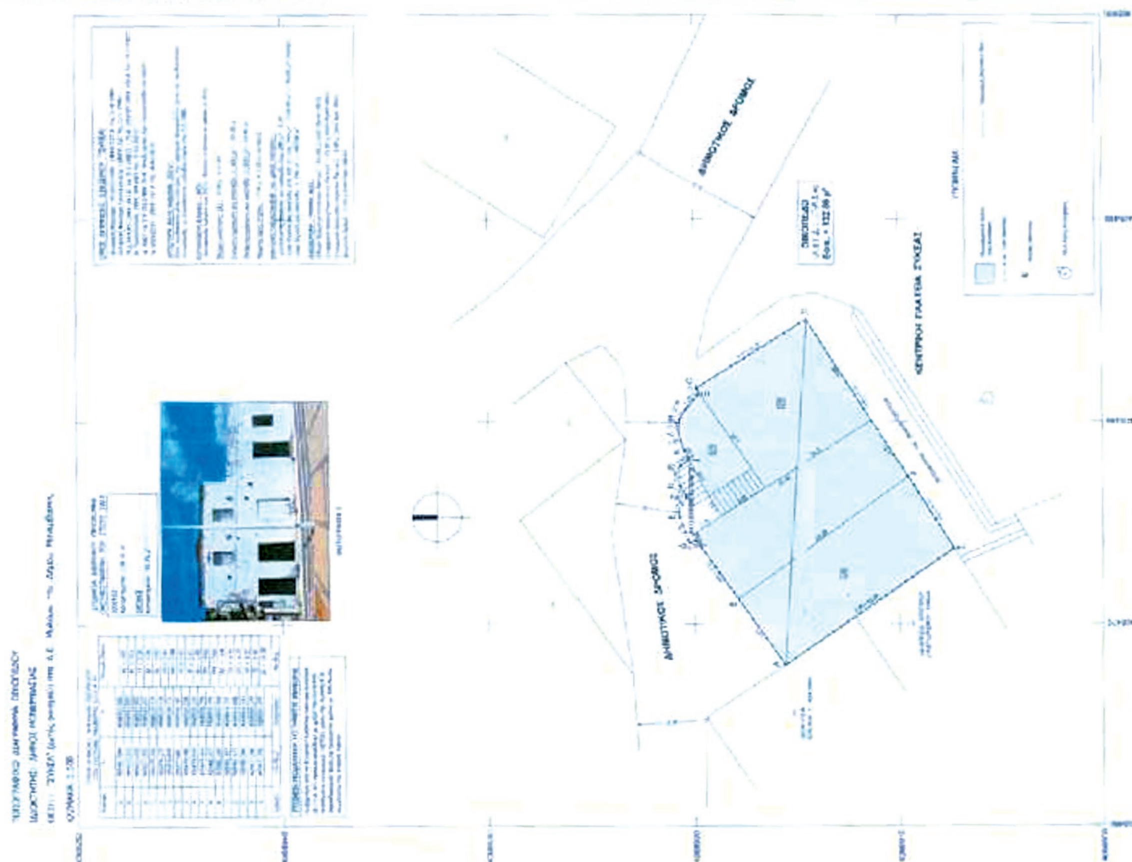
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΚΕΑΣ Τ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ1

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Αριθμ. ΔΜΕΒΟ/Γ/
Φ20.2.ΠΕΡΙΟΧΗ Γ/174270/930 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 428.579,34 τ.μ. εντός ευρύτερης έκτασης 550.905,94 τ.μ., στον οικισμό Άνω Αχλάδας (ΠΕΡΙΟΧΗ Γ), κειμένων στην Τ.Κ. Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α).

2. Το Π.δ. 100/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 167/Α).

3. Το Π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, και Τουρισμού» (ΦΕΚ 114/Α).

4. Το Π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 210/Α).

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 49910/18.11.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΦΕΚ 848/ΥΟΔΔ).

6. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 128 έως 138 του Ν.δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κωδικός» (ΦΕΚ Α' 277), σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 9 περιπτ. (ε) και παρ. 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ Α' 17), όπως ισχύουν,

β. του άρθρου 1 του Ν.δ. 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογήν του Μεταλλευτικού Κωδικός λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ Α' 347).

7. Τις υπ' αριθμ. 11/9.1.2015 και 61/27.2.2015 αιτήσεις της «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.» με τα συνημμένα τους για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών (περιοχή οικισμού Γιουρούκι - περιοχή Α, περιοχή οικισμού Αχλάδα - περιοχή Β, περιοχή οικισμού Άνω Αχλάδα - περιοχή Γ), συνολικού εμβαδού 1.653.895,00 τ.μ., εντός ευρύτερης έκτασης 2.308.490,00 τ.μ., κειμένων στην Τ.Κ. Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος.

8. Το υπ' αριθμ. 2363/9.3.2015 έγγραφο της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας προς τον Δήμο Φλώρινας.

9. Τα υπ' αριθμ. ΓΔΟΡ/599/16.3.2015 και ΓΔΟΡ/1145/27.5.2015 έγγραφα της ΔΕΗ Α.Ε. για επίσπευση των διαδικασιών της απαλλοτρίωσης.

10. Το υπ' αριθμ. 8110/Γ/30.4.2015 έγγραφο του Δήμου Φλώρινας καθώς και την από 12.3.2015 έκθεση τοιχοκόλλησης.

11. Το υπ' αριθμ. 6829/18.5.2015 έγγραφο της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας προς την «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.», με το οποίο εστάλησαν οι ενστάσεις των φερόμενων ιδιοκτητών.

12. Το υπ' αριθμ. 312/6.11.2015 έγγραφο της «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.», με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδας οι τροποποιημένοι και αναθεωρημένοι πίνακες και σχεδιαγράμματα για την απαλλοτρίωση των περιοχών Β και Γ.

13. Το υπ' αριθμ. 790/10.3.2016 έγγραφο της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας συνοδευόμενο από εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, έκθεση σκοπιμότητας, έκθεση αυτοψίας και λοιπά συνημμένα, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη απαλλοτρίωσης, εκτάσεων 428.579,34 τ.μ., εντός ευρύτερης συνολικής έκτασης 550.905,94 τ.μ., του οικισμού Άνω Αχλάδας και των ιδιωτικών αγροτεμαχίων (ΠΕΡΙΟΧΗ Γ), κειμένων στην Τ.Κ. Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος.

14. Την υπ' αριθμ. οικ.176392/ΔΙΠΑ(53778)/19.11.2014 (Α.Δ.Α.: 7ΛΖΨ0-5ΙΔ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εκμετάλλευση κοιτασμάτων λιγνίτη και των συνοδών αυτής έργων, σε χώρο συνολικής έκτασης 11.239.916,88 τ.μ., εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας, περιοχής Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την εταιρεία "ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε."».

15. Την υπ' αριθμ. Δ9/Α/Φ8/15379/3524/25.7.2007 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Έγκριση της τεχνικής μελέτης λιγνιτωρυχείου, έκτασης 1.723,132 στρεμμάτων, στη θέση «Παράσπορο», στα Δ.Δ. Αχλάδας και Σκοπού, δήμου Μελίτης, νομού Φλώρινας («ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.»).

16. Την υπ' αριθμ. Δ9/Α/Φ8/12387/3149/28.7.2014 (Α.Δ.Α. 709Ρ0-ΟΚ0) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης κοιτάσματος λιγνίτη εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας, έκτασης 191.482,71 τ.μ., στη θέση «ΚΑΤΩ ΑΧΛΑΔΑ - ΓΙΟΥΡΟΥΚΙ» Τ.Κ. Αχλάδας, Δ.Ε. Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της εταιρείας "ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε."»

17. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΒΟ/Α/Φ9.ΤΜ.41/171230/263/10.3.2016 (Α.Δ.Α. ΩΑΗ74653Π8-87Η) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση τεχνικής μελέτης επιφανειακής εκμετάλλευσης λιγνιτωρυχείου σε έκταση 2.202.083,44 τ.μ. στη θέση "Τομέας Οικισμών" εντός του Δημόσιου Μεταλλευτικού Χώρου Αχλάδας, ΤΚ Αχλάδας, Δ.Ε. Μελίτης, Δήμου Μελίτης, Π.Ε. Φλώρινας, για την εταιρεία με την επωνυμία "ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε."».

18. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνες της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.», ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 428.579,34 τ.μ. εντός ευρύτερης έκτασης 550.905,94 τ.μ., στον οικισμό Άνω Αχλάδας (ΠΕΡΙΟΧΗ Γ), κειμένων στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του

υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος του λιγνιτωρυχείου Αχλάδας.

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αυτών, το εμβαδό και οι συντεταγμένες τους, απεικονίζονται και περιγράφονται στον Κτηματολογικό Πίνακα Περιοχής Γ (Αγροτεμάχια), στον Κτηματολογικό Πίνακα Περιοχής Γ (Οικισμός), στο από 16.12.2014 Κτηματολογικό Διάγραμμα Οικισμού Άνω Αχλάδας (Αρ. Σχεδίου Γ3), κλίμακας 1:2000, και στο από Αυγούστου 2015 Κτηματολογικό Διάγραμμα Απαλλοτρίωσης Αγροτεμαχίων Περιοχής Γ (Αρ. Σχεδίου Γ2), κλίμακας 1:5000, που συντάχθηκαν και υπογράφονται από τους Δημήτριο Κων. Αδάμου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, και Ευάγγελο Μάνο, μηχανικό μεταλλείων, ελέγχθηκαν δε και θεωρήθηκαν την 25.1.2016 από τους Γ. Σαρρή, Προϊστάμενο, και Β. Πάτκο, Μηχανικό Μεταλλείων, του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας του ΣΕΠΔΕΜ. Τα εν λόγω κτηματολογικά στοιχεία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Οι εργασίες εκμετάλλευσης θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΦΕΚ Β' 1227/14.6.2011), και ειδικότερα των άρθρων 83 έως 90 αυτού, και τις εντολές του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του ΣΕΠΔΕΜ, τηρουμένων των όρων της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων έγκρισης τεχνικών μελετών.

4. Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του ν.δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κωδικός» (ΦΕΚ Α' 277).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. ΔΜΕΒΟ/Γ/
Φ20.2.ΠΕΡΙΟΧΗ Β/185214/3892 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 642.642,03 τ.μ. εντός ευρύτερης έκτασης 886.096,85 τ.μ., στον οικισμό Αχλάδας (ΠΕΡΙΟΧΗ Β), κειμένων στην Τ.Κ. Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α).

2. Το Π.δ. 100/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 167/Α).

3. Το Π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, και Τουρισμού» (ΦΕΚ 114/Α).

4. Το Π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 210/Α).

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 49910/18.11.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΦΕΚ 848/ΥΟΔΔ).

6. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 128 έως 138 του Ν.δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κωδικός» (ΦΕΚ Α' 277), σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 9 περιπτ. (ε) και παρ. 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ Α' 17), όπως ισχύουν,

β. του άρθρου 1 του Ν.δ. 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογήν του Μεταλλευτικού Κωδικός λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ Α' 347).

7. Τις υπ' αριθμ. 11/9.1.2015 και 61/27.2.2015 αιτήσεις της «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.» με τα συνημμένα τους για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών (περιοχή οικισμού Γιουρούκι - περιοχή Α, περιοχή οικισμού Αχλάδα - περιοχή Β, περιοχή οικισμού Άνω Αχλάδα - περιοχή Γ), συνολικού εμβαδού 1.653.895,00 τ.μ., εντός ευρύτερης έκτασης 2.308.490,00 τ.μ., κειμένων στην Τ.Κ. Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος.

8. Το υπ' αριθμ. 2363/9.3.2015 έγγραφο της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας προς τον Δήμο Φλώρινας.

9. Τα υπ' αριθμ. ΓΔΟΡ/599/16.3.2015 και ΓΔΟΡ/1145/27.5.2015 έγγραφα της ΔΕΗ Α.Ε., για επίσπευση των διαδικασιών της απαλλοτρίωσης.

10. Το υπ' αριθμ. 8106/Β/30.4.2015 έγγραφο του Δήμου Φλώρινας καθώς και την από 12.3.2015 έκθεση τοιχοκόλλησης.

11. Το υπ' αριθμ. 6829/18.5.2015 έγγραφο της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας προς την «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.», με το οποίο εστάλησαν οι ενστάσεις των φερόμενων ιδιοκτητών.

12. Το υπ' αριθμ. 312/6.11.2015 έγγραφο της «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.», με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδας οι τροποποιημένοι και αναθεωρημένοι πίνακες και σχεδιαγράμματα για την απαλλοτρίωση των περιοχών Β και Γ.

13. Το υπ' αριθμ. 789/10.3.2016 έγγραφο της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας, συνοδευόμενο από εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, έκθεση σκοπιμότητας, έκθεση αυτοψίας και λοιπά συνημμένα, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη απαλλοτρίωσης, εκτάσεων 642.642,03 τ.μ., εντός ευρύτερης συνολικής έκτασης 886.096,85 τ.μ., του οικισμού Αχλάδας και των ιδιωτικών αγροτεμαχίων (ΠΕΡΙΟΧΗ Β), κειμένων στην Τ.Κ. Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος.

14. Την υπ' αριθμ. οικ.176392/ΔΙΠΑ(53778)/19.11.2014 (Α.Δ.Α.: 7ΛΖΨ0-5ΙΔ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εκμετάλλευση κοιτασμάτων λιγνίτη και των συνοδών αυτής έργων, σε χώρο συνολικής έκτασης 11.239.916,88 τ.μ., εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας, περιοχής Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την εταιρεία "ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε."».

15. Την υπ' αριθμ. Δ9/Α/Φ8/15379/3524/25.7.2007 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Έγκριση της τεχνικής μελέτης λιγνιτωρυχείου, έκτασης 1.723,132 στρεμμάτων, στη θέση "Παράσπορο", στα Δ.Δ. Αχλάδας και Σκοπού, δήμου Μελίτης, νομού Φλώρινας "ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε."».

16. Την υπ' αριθμ. Δ9/Α/Φ8/12387/3149/28.7.2014 (Α.Δ.Α. 709Ρ0-ΟΚ0) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης κοιτάσματος λιγνίτη εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας, έκτασης 191.482,71 τ.μ., στη θέση "ΚΑΤΩ ΑΧΛΑΔΑ - ΓΙΟΥΡΟΥΚΙ" Τ.Κ. Αχλάδας, Δ.Ε. Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της εταιρείας "ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε."»

17. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΒΟ/Α/Φ9.ΤΜ.41/171230/263/10.3.2016 (Α.Δ.Α. ΩΑΗ74653Π8-87Η) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση τεχνικής μελέτης επιφανειακής εκμετάλλευσης λιγνιτωρυχείου σε έκταση 2.202.083,44 τ.μ. στη θέση "Τομέας Οικισμών" εντός του Δημόσιου Μεταλλευτικού Χώρου Αχλάδας, ΤΚ Αχλάδας, Δ.Ε. Μελίτης, Δήμου Μελίτης, Π.Ε. Φλώρινας, για την εταιρεία με την επωνυμία "ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε."».

18. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνες της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε.», ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 642.642,03 τ.μ. εντός ευρύτερης έκτασης 886.096,85 τ.μ., στον οικισμό Αχλάδας (ΠΕΡΙΟΧΗ Β), κειμένων στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος του λιγνιτωρυχείου Αχλάδας.

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αυτών, το εμβαδό και οι συντεταγμένες τους, απεικονίζονται και περιγράφονται στον Κτηματολογικό Πίνακα Περιοχής Β, στον Κτηματολογικό Πίνακα Οικισμού, στο από 16.12.2014 Κτηματολογικό Διάγραμμα Οικισμού Αχλάδας (Αρ. Σχεδίου Β3), κλίμακας 1:2000, και στο από Αυγούστου 2015 Κτηματολογικό Διάγραμμα Απαλλοτρίωσης Αγροτεμαχίων Περιοχής Β (Αρ. Σχεδίου Β2), κλίμακας 1:5000, που συντάχθηκαν και υπογράφονται από τους Δημήτριο Κων. Αδάμου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, και Ευάγγελο Μάνο, μηχανικό μεταλλείων, ελέγχθηκαν δε και θεωρήθηκαν την 25.1.2016 από τους Γ. Σαρρή, Προϊστάμενο, και Β. Πάτκο, Μηχανικό Μεταλλείων, του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας του ΣΕΠΔΕΜ. Τα εν λόγω κτηματολογικά στοιχεία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Οι εργασίες εκμετάλλευσης θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΦΕΚ Β' 1227/14.6.2011), και ειδικότερα των άρθρων 83 έως 90 αυτού, και τις εντολές του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του ΣΕΠΔΕΜ, τηρουμένων των όρων της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων έγκρισης τεχνικών μελετών.

4. Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του Ν.δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κωδικός» (ΦΕΚ Α' 277).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. 3782 (4)

Τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Νεάπολης - Βραχασίου Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997),

β. των άρθρων 13 και 13α του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

γ. του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ. του Π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/27-12-2010),

ε. του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14.04.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και της πράξης 4 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/06.02.2015).

2. Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.)».

3. Τη με αριθμ. 2821/10-09-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Νεάπολης και τέως κοινότητας Βραχασίου [σήμερα Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγίου Νικολάου]» (ΦΕΚ 383/ΑΑΠ/05.12.2012).

4. Το με αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

5. Το με αριθμ. 34992/07-09-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΑΠΕΝ.

6. Το με αριθμ. 2960/23-09-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

η. Το με αριθμ. 12615/13-08-2015 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου Δήμου Αγίου Νικολάου.

8. Το με αριθμ. 33056/30-07-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΑΠΕΝ.

9. Το με αριθμ. οικ.10543/06-07-2015 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου Δήμου Αγίου Νικολάου.

10. Το με αριθμ. οικ.2642/22-07-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

11. Το με αριθμ. 2407/17-07-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

12. Το με αριθμ. 24917/18-06-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΑΠΕΝ.

13. Το με αριθμ. 8094/29-05-2015 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου Δήμου Αγίου Νικολάου

14. Το με αριθμ. οικ.01Κ30/12-01-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου.

15. Τη με αριθμ. 236/2014 (ΑΔΑ: ΩΓ79ΩΚΨ-3Δ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου.

16. Το με αριθμ. 3090/10-09-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

17. Το με αριθμ. οικ.01Κ1726/22-08-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου.

18. Το με αριθμ. 17483/05-08-2014 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου.

19. Το με αριθμ. 1836/21-05-2014 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ.

20. Το με αριθμ. 1553/12-06-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

21. Το με αριθμ. 895/16-04-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου.

22. Τη με ημερ. 25-04-2014 επιστολή της Catarina Horst - Mehlhorn προς την Υπηρεσία μας.

23. Το με αριθμ. 657/03-04-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου.

24. Το με αριθμ. 10221πε/08-01-2014 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Λασιθίου.

25. Το με αριθμ. οικ.1943/25-07-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου.

26. Το με αριθμ. 293/04-02-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

27. Το με αριθμ. 38/22-01-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου.

28. Το με αριθμ. 2823/20-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου.

29. Το με αριθμ. 3237/29-10-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

30. Τη με ημερ. 29-10-2013 αίτηση της εταιρείας «ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ VILLAGE PARK AE» προς την Υπηρεσία μας.

31. Το με αριθμ. 2897/27-09-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

32. Την με ημερ. 26-09-2013 αίτηση των Uwe Werner - Mehlhorn και Catarina Horst - Mehlhorn προς την Υπηρεσία μας.

33. Το με αριθμ. 2417/11-09-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

34. Τη 13-08-2013 αίτηση του Καφφετζάκη Γεωργίου προς την Υπηρεσία μας.

35. Το με αριθμ. 16140/29-07-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.

36. Το με αριθμ. 3258/15/20-09-2016 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. με το οποίο διαβιβάζεται η με ημερ. 13-09-2016 σχετική εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

37. Το με αριθμ. 45/30-09-20126 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάζεται το 5/2016 πρακτικό της συνεδρίασης.

38. Τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 5/2016 πρακτικό της συνεδρίασης της 26-09-2016 (θέμα 9ο).

39. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. την τροποποίηση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Νεάπολης και τέως κοινότητας Βραχασίου (σήμερα Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγ. Νικολάου) ως εξής:

το εδάφιο του άρθρου 3:

«3.1.11 ΠΕΠ - ΖΓΓ Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης

Καθορίζονται περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης ΠΕΠ - ΖΓΓ, στις θέσεις που σημειώνονται στο χάρτη Π2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

• αγροτικές αποθήκες αναλόγως της έκτασης και του είδους της καλλιέργειας μετά από βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης,

• εργαστήρια αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή,

• περίπτερα πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων μέχρι 50 τ.μ.,

• αντλιοστάσια - υδατοδεξαμενές - φρέατα,

• εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές μόνο εφόσον αφορούν στην διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου,

• πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου,

• η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.»

αντικαθίσταται με το εξής:

«3.1.11 ΠΕΠ - ΖΓΓ Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης

Καθορίζονται περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης ΠΕΠ - ΖΓΓ, στις θέσεις που σημειώνονται στο χάρτη Π2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

• αγροτικές αποθήκες αναλόγως της έκτασης και του είδους της καλλιέργειας μετά από βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης,

• εργαστήρια αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή,

• περίπτερα πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων μέχρι 50 τ.μ.,

• αντλιοστάσια - υδατοδεξαμενές - φρέατα,

• εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές μόνο εφόσον αφορούν στην διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου,

• πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου,

• η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται,

• κατοικία,

• υφιστάμενες δραστηριότητες τουρισμού - αναψυχής επιτρέπεται να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εντός του γηπέδου όπως αυτό υφίσταται πριν την έκδοση της παρούσας απόφασης.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η παραπάνω (3) σχετική απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ